

Konstancin-Jeziorna, dnia 2 czerwca 2020 r.

REGULAMIN SPRZEDAŻY
prawa użytkowania wieczystego nieruchomości / prawa własności nieruchomości zarządzanych przez
Departament Eksploatacji
W TRYBIE NIEOGRANICZONEGO PRZETARGU PISMENEGO

§ 1

1. Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna, osoba prawna lub inna jednostka organizacyjna.
2. W przetargu jako oferenci nie mogą brać udziału:
 - 1) Członkowie Zarządu PSE S.A.,
 - 2) Członkowie Rady Nadzorczej PSE S.A.,
 - 3) podmiot zawodowo zajmujący się przeprowadzaniem przetargów, któremu PSE S.A. powierzyła organizację przeprowadzenia przetargu, a także członkowie organów zarządzających i nadzorczych tego podmiotu,
 - 4) osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu,
 - 5) małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt 1-4 powyżej,
 - 6) osoby, które pozostają z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
 - 1) wniesienie wadium w terminie, wysokości i formie określonym w ogłoszeniu o przetargu,
 - 2) złożenie Oferty w formie pisemnej.
4. Przetarg prowadzi Komisja przetargowa powołana w formie pisemnej przez Dyrektora Departamentu Eksploatacji PSE S.A., zwanego dalej: „Dyrektorem”, składająca się co najmniej z 3 osób, w tym przewodniczącego.
5. Członkowie Komisji przetargowej po otwarciu Ofert składają oświadczenie (którego wzór stanowi załącznik nr 2 do Regulaminu), że nie są:
 - 1) małżonkami, dziećmi, rodzicami lub rodzeństwem oferentów,
 - 2) osobami, które pozostają z oferentami w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do ich bezstronności.
6. Członek Komisji przetargowej, który nie spełnia wymagań, o których mowa wyżej, zostaje odwołany z Komisji przetargowej, a w jego miejsce Dyrektor powołuje nowego członka, pod warunkiem, iż złożył on oświadczenie, że nie jest osobą, o której mowa w ust. 5 pkt 1-2.

§ 2

1. Ogłoszenie o przetargu zamieszcza się na stronie internetowej PSE S.A. Termin składania ofert nie może być krótszy niż 14 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia o przetargu na stronie internetowej PSE S.A.
2. W ogłoszeniu o przetargu podane będą następujące informacje:
 - 1) oznaczenie zbywcy prawa użytkowania wieczystego nieruchomości (siedziba i adres PSE S.A.) oraz oznaczenie właściciela nieruchomości,
 - 2) oznaczenie zbywanych praw,
 - 3) oznaczenie nieruchomości,
 - 4) opis nieruchomości,
 - 5) informację o obciążeniach i zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość,
 - 6) opis budowli posadowionych na nieruchomości,
 - 7) warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu oceny spełnienia tych warunków,
 - 8) cena wywoławcza netto,
 - 9) termin i miejsce składania pisemnych Ofert,

Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna,
05-520 Konstancin-Jeziorna, ul. Warszawska 165, Sekretariat: tel. +48 22 242 32 20, fax +48 22 242 19 71, www.pse.pl

- 10) wysokość wadium wyrażoną w pieniądzu, termin i sposób jego wniesienia,
- 11) okres związania Ofertą,
- 12) pouczenie o skutkach uchylecia się od zawarcia Umowy,
- 13) klauzulę, że PSE S.A. zastrzega sobie prawo:
 - a) wezwania Oferentów, którzy wnieśli w wymaganym terminie wadium do złożenia wyjaśnień lub poprawy Oferty, jeżeli Oferta jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, a także do jej uzupełnienia jeżeli jest niekompletna,
 - b) przedłużenia terminu składania Ofert,
 - c) przedłużenia terminu związania Ofertą za zgodą Oferenta,
 - d) zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z Ofert bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawno – finansowych,
 - e) unieważnienia przetargu w całości lub części bez podania przyczyny,
 - f) odwołania przetargu, zmiany warunków przetargu lub ogłoszenia o przetargu,
- 14) sposób porozumiewania się z Oferentami,
- 15) informacje dotyczące sposobu złożenia oferty,
- 16) sposób przekazania wyników rozstrzygnięcia przetargu,
- 17) inne informacje uznane przez PSE S.A. za istotne.

§ 3

1. Ofertę składa się w formie pisemnej.
2. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Ofertę należy złożyć w języku polskim na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.
4. Oferta powinna zawierać:
 - 1) datę sporządzenia oferty,
 - 2) oferowaną cenę nabycia,
 - 3) imię, nazwisko i adres Oferenta (w przypadku, gdy Oferentem jest osoba fizyczna) albo nazwę/firmę oraz siedzibę, adres i nr KRS (jeżeli Oferent jest osobą prawną lub jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną), NIP, numer telefonu kontaktowego, adres poczty elektronicznej, inne dane wskazane w formularzu Oferty,
 - 4) aktualny pobrany nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania Ofert odpis z właściwego rejestru albo informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców pobraną na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20.08.1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym, jeżeli Oferent jest osobą prawną lub jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną lub dokument potwierdzający wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (w przypadku, gdy Oferent działa w formie spółki cywilnej lub jest przedsiębiorcą będącym osobą fizyczną).
5. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
6. Do Oferty należy dołączyć:
 - 1) dowód wpłaty wadium,
 - 2) stosowne pełnomocnictwo, jeżeli Oferent jest reprezentowany przez pełnomocnika,
 - 3) oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami przetargu wynikającymi z ogłoszenia o przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - 4) w przypadku, gdy do przetargu przystępują osoby fizyczne, oświadczenie o treści jak w załączniku nr 1.
7. Członek Komisji przetargowej przyjmujący ofertę, w sytuacji, w której opakowanie z ofertą nosi ślady naruszenia, zamieszcza stosowną adnotację na opakowaniu oferty i w protokole z postępowania. W takim przypadku Komisja przetargowa podejmuje decyzję o dalszym postępowaniu.
8. Przetarg może się odbyć, choćby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu.
9. Otwarcie ofert następuje po upływie 30 minut od upływu terminu (tj. wyznaczonego dnia i godziny) składania ofert z tym, że dzień, w którym upływa termin składania ofert, jest dniem ich otwarcia. Otwarcie ofert jest niejawne.

10. Komisja sprawdza kompletność ofert, dokonuje ich analizy, sprawdza czy wniesiono wadium oraz wskazuje najkorzystniejszą z ofert lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych Ofert.
- 5) Komisja wzywa Oferentów, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń lub dokumentów lub którzy złożyli wraz z ofertą dokumenty zawierające błędy lub braki, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 2 dni. Informacja w tym zakresie przekazywana jest do Oferenta elektronicznie na adres e-mail podany w ofercie. Uzupełnienia Oferent składa pisemnie, w wyznaczonym przez PSE S.A. terminie, określonym w wezwaniu, z oznaczeniem nr postępowania i tematu postępowania.
11. Komisja przetargowa wyklucza Oferenta z postępowania w przypadkach przewidzianych w Ogłoszeniu o przetargu.
12. Komisja odrzuca ofertę, jeżeli:
- 1) została złożona po terminie,
 - 2) jej treść nie odpowiada wymaganiom,
 - 3) została złożona przez Oferenta wykluczonego z udziału w postępowaniu.
13. PSE S.A. nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

§ 5

1. Jeżeli w postępowaniu wpłynie od Oferenta zapytanie dotyczące ogłoszenia o przetargu, Komisja udzieli na nie odpowiedzi. Komisja może podjąć decyzję o nie udzieleniu odpowiedzi na zapytanie, w przypadku gdy zapytanie to wpłynie na mniej niż 3 dni przed terminem składania Ofert. Komisja może podjąć decyzję o wydłużeniu terminu składania zapytań przez Oferentów.
2. Treść odpowiedzi przekazywana jest do Oferenta, od którego wpłynęło zapytanie. Komisja może podjąć decyzję o przekazaniu odpowiedzi pozostałym Oferentom, bez ujawniania źródła zapytania.

§ 6

1. Kryterium wyboru nabywcy jest zaproponowana w Ofercie najwyższa cena nabycia.
2. Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej, gdyż dwie lub więcej Oferty ocenione są w identyczny sposób, Komisja, zaprasza do złożenia ofert dodatkowych.

§ 7

1. Komisja przetargowa z przeprowadzonego postępowania sporządza protokół, który powinien zawierać co najmniej informacje:
 - 1) o przedmiocie przetargu i wysokości ceny wywoławczej,
 - 2) o składzie Komisji przetargowej,
 - 3) o trybie, w jakim prowadzone jest postępowanie,
 - 4) o Oferentach biorących udział w postępowaniu,
 - 5) z otwarcia ofert, w tym dane oferentów i oferowane ceny,
 - 6) o podjętych decyzjach,
 - 7) o odrzuceniu oferty z podaniem uzasadnienia,
 - 8) o wykluczeniu Oferenta z podaniem uzasadnienia,
 - 9) o unieważnieniu postępowania
 - 10) o wyborze najkorzystniejszej oferty z podaniem uzasadnienia.
2. Protokół z postępowania podpisują wszyscy członkowie Komisji przetargowej.
3. Datę sporządzenia protokołu uważa się za datę zakończenia postępowania.
4. Protokół zatwierdza Dyrektor Departamentu Eksploatacji.

§ 8

1. Komisja zawiadamia na piśmie Oferentów o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 14 dni od upływu terminu składania ofert.

§ 9

1. Przejście prawa użytkowania wieczystego nieruchomości/prawa własności wraz prawem własności posadowionych na niej budowli na nabywcę nastąpi z chwilą zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
2. Po dokonaniu wszystkich czynności warunkujących skuteczne zawarcie umowy sprzedaży, PSE S.A. wezwie pisemnie nabywcę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży wskazując kancelarię notarialną i termin czynności.
3. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz postępowania wieczystoksięgowego ponosi nabywca.
4. Prawo użytkowania wieczystego do nieruchomości/prawa własności objętej przetargiem sprzedawane jest w oparciu o dane z ewidencji gruntów i budynków zgodne z wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku konieczności okazania granic przez geodetę, wszelkie koszty z tym związane obciążają nabywcę.
5. Nabywca jest zobowiązany do zapłaty na rachunek bankowy PSE S.A. ceny zaoferowanej w przetargu, pomniejszonej o wpłaconą wysokość wadium, nie później niż 2 dni przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
6. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego PSE S.A. Brak zapłaty w terminie, o którym mowa w pkt 5 niniejszego paragrafu, powoduje przepadek wadium na rzecz PSE S.A.
7. PSE S.A. nie dopuszcza zapłaty ceny nabycia poprzez potrącenie wierzytelności.
8. Wadium wygrywającego przetarg zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia w dniu sprzedaży. W sytuacji gdy strony wybiorą opcję opodatkowania sprzedaży podatkiem VAT według stawki 23% w dniu rozstrzygnięcia przetargu w odniesieniu do kwoty wadium zaliczonej na poczet ceny powstanie obowiązek naliczenia podatku VAT. Kwota wadium będzie obejmowała podatek VAT, tzn. podatek zostanie obliczony tzw. metodą „w stu”. Wadia złożone przez oferentów, których oferty nie zostały przyjęte, zostaną im zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wyboru oferty. Wadium zwraca się w kwocie nominalnej, bez odsetek, pomniejszonej o opłatę bankową z tytułu przelewu na rachunek Oferenta, wskazany przez niego w zgłoszeniu do przetargu.
9. W razie odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu, wadia zostaną zwrócone Oferentom w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia decyzji o odwołaniu, zamknięciu lub unieważnieniu przetargu, w kwocie nominalnej, bez odsetek, pomniejszonej o opłatę bankową z tytułu przelewu na rachunek wskazany przez Oferenta.
10. Wadium przepada na rzecz Spółki (PSE S.A.), jeżeli do zawarcia umowy nie dojdzie z przyczyn leżących po stronie oferenta, którego oferta została przyjęta.
11. Termin związania ofertą wynosi 4 miesiące od upływu terminu składania ofert.

§ 10

1. PSE S.A. zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.
2. Komisja unieważnia przetarg, jeżeli:
 - 1) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym lub PSE S.A., czego nie można było wcześniej przewidzieć,
 - 2) postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy.
3. O unieważnieniu postępowania i odwołaniu przetargu Komisja zawiadamia równocześnie wszystkich Oferentów.

§ 11

Jeżeli nabywcą prawa użytkowania wieczystego/prawa własności nieruchomości zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy zbycia w formie aktu notarialnego dojdzie po uzyskaniu przez nabywcę zezwolenia ministra właściwego ds. wewnętrznych, chyba że zachodzą okoliczności zwalniające z obowiązku uzyskania takiego zezwolenia, określone w art. 8 powołanej ustawy.

§ 12

Zgodnie z treścią ustawy z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2018 r. poz. 1496 z późn. zm.) wprowadzającym nowe przepisy do ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2363), Krajowemu Zasobowi Nieruchomości może przysługiwać prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa. Notariusz sporządzający umowę sprzedaży poinformuje strony o zaistnieniu przesłanek uprawniających do skorzystania z tego prawa.

Integralną część regulaminu stanowią:

- Załącznik nr 1 wzór oferty wraz ze stosownymi oświadczeniami,
- Załącznik nr 2 oświadczenie członków komisji przetargowej,
- Załącznik nr 3 Karta nieruchomości

Załącznik nr 1

FORMULARZ OFERTY

I. OFERTĘ składa:

Pełna nazwa Oferenta/Oferentów występujących wspólnie ¹	
Adres	
e-mail	
nr telefonu	
<i>Pełnomocnik do reprezentowania Oferentów występujących wspólnie</i>	
Dane osoby uprawnionej do kontaktu z PSE S.A. w trakcie postępowania (dane będą służyły do przekazywania korespondencji) imię i nazwisko	
Adres	
e-mail	
nr telefonu	

dla

Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A.

ul. Warszawska 165, 05 – 520 Konstancin - Jeziorna

Ja/My niżej podpisany/i, oferuję/emy za prawo użytkowania wieczystego nieruchomości/prawo własności stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym nr, o powierzchni ... ha, położonej w obrębie ew., objętej księgą wieczystą KW nr ..., prowadzoną przez Sąd Rejonowy w ..., ... Wydział Ksiąg Wieczystych /oraz posadowionych na niej budowli/ zgodnie z wymaganiami zawartymi w ogłoszeniu o przetargu nr ... oraz Regulaminie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego/prawa własności nieruchomości:

cenę nettozł

¹ jeżeli dotyczy.

II. Przedkładając PSE S.A. swoją/naszą ofertę oświadczam/y, że:

- 1) nie jestem członkiem Zarządu PSE S.A. ani też członkiem jej Rady Nadzorczej,
- 2) nie jestem podmiotem gospodarczym, który na zlecenie PSE S.A. ogłasza, organizuje i przeprowadza przetarg będący przedmiotem niniejszego postępowania, jak również nie jestem członkiem organów zarządzających lub nadzorczych tego podmiotu,
- 3) nie wykonuję czynności związanych z prowadzeniem przetargu, w szczególności nie jestem osobą wchodzącą w skład komisji przetargowej,
- 4) nie jestem małżonkiem, dzieckiem, rodzicem ani rodzeństwem osób, o których mowa w punktach 1-3,
- 5) nie pozostaję z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg,
- 6) zapoznałem/łam się z materiałami przetargowymi: ogłoszeniem o przetargu, Regulaminem sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości/prawa własności i akceptuję je bez zastrzeżeń,
- 7) znany jest mi stan faktyczny i prawny nieruchomości objętej prawem użytkowania wieczystego/prawem własności, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będę występował z roszczeniami z tego tytułu wobec PSE S.A.,
- 8) nie wszczęto przeciwko mnie postępowania likwidacyjnego lub upadłościowego oraz nie ogłoszono upadłości lub likwidacji,
- 9) pozostaję w związku małżeńskim: tak/nie
- 10) w przypadku, gdy pozostaję w związku małżeńskim to:
 - 1) prawo użytkowania wieczystego nieruchomości/prawa własności nabywam ze środków pochodzących z majątku objętego ustawową wspólnością majątkową i oświadczam, że współmałżonek wyraża na zgodę na nabycie lub,
 - 2) prawo użytkowania wieczystego nieruchomości/prawa własności nabywam ze środków pochodzących z mojego majątku osobistego
- 11) jestem związany ofertą 4 miesiące od upływu terminu składania ofert.
- 12) Wadium w kwocie: ... zł (słownie: ... 00/100) zostało wniesione w dniu

Oświadczam, że wszystkie przedłożone dokumenty oraz informacje podane w ofercie są prawdziwe i aktualne na dzień przedmiotowego przetargu.

.....
miejsowość i data

.....
podpis Oferenta

Załączniki do oferty:

- 1) oświadczenie o zachowaniu poufności,

Oświadczenie o zachowaniu poufności dla osób uczestniczących w przetargu dot. sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości/prawa własności stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym nr ..., o powierzchni ... ha, położonej w obrębie ew. ..., objętej księgą wieczystą KW nr ..., prowadzoną przez Sąd Rejonowy w ..., ... Wydział Ksiąg Wieczystych

.....
imię i nazwisko osoby uczestniczącej w przetargu

.....
Nr PESEL lub nr DO/Paszportu

.....
Stanowisko

.....
Firma

1. Oświadczam, iż w związku z uczestnictwem w przetargu zostałam/em poinformowana/y, że wszelkie informacje przekazywane mi – bezpośrednio lub pośrednio – przez PSE S.A. w toku przetargu dot. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości/prawa własności stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym nr ..., o powierzchni ... ha, położonej w obrębie ew. ..., ..., objętej księgą wieczystą KW nr ..., prowadzoną przez Sąd Rejonowy w ..., ... Wydział Ksiąg Wieczystych stanowią Informacje Chronione, których wykorzystanie, przekazanie lub ujawnienie osobie nieuprawnionej zagraża lub narusza interesy PSE S.A.
2. Przyjmuję do wiadomości, że w umowie pomiędzy PSE S.A. a Oferentem (dalej: „Umowa”) jako Informacje Chronione określone będą wszelkie nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjno-finansowe lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, których wykorzystanie, przekazanie lub ujawnienie osobie nieuprawnionej zagraża lub narusza interesy PSE S.A. Dotyczy to zarówno informacji pisemnych, ustnych, czy w jakiegokolwiek innej formie.
3. Oświadczam, że otrzymane od PSE S.A. Informacje Chronione – niezależnie od sposobu lub formy ich przekazania – będą wykorzystywane przeze mnie wyłącznie w zakresie bezpośrednio związanym z przygotowaniem oferty w przetargu, o którym mowa w pkt 1, oraz nie użyję Informacji Chronionych do jakichkolwiek innych celów niezwiązanych z tym przetargiem.
4. Jestem świadomy, że po zakończeniu przetargu, o którym mowa w pkt 1 – niezależnie od obowiązków w zakresie zachowania poufności Informacji Chronionych, które będą wynikać z Umowy – obowiązek zachowania tajemnicy w zakresie przekazanych w jego trakcie Informacji Chronionych nie ustaje (tj. pozostaje w mocy, jako bezterminowe zobowiązanie), chyba, że informacje te staną się powszechnie znane.
5. Jestem świadomy, iż w przypadku naruszenia przeze mnie obowiązku zachowania poufności Informacji Chronionych ponoszę odpowiedzialność za szkody spowodowane ujawnieniem lub nieuprawnionym wykorzystaniem Informacji Chronionych na zasadach określonych z ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 ze zm.) oraz ustawie z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2019 r. poz. 1010 ze zm.), a także odpowiedzialność karną, w tym określoną w art. 265 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1950 ze zm.).

....., dnia:

.....
Podpis osoby składającej oświadczenie

Administratorem danych osobowych są Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. z siedzibą w Konstancinie-Jeziornie (PSE S.A.), ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin-Jeziorna, tel. 22 242 26 00. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych dostępne są pod numerem telefonu 22 242 26 00 lub na stronie internetowej www.pse.pl. Celem przetwarzania danych osobowych jest umożliwienie dostępu i nadzór nad informacjami chronionymi w PSE S.A. Podstawą prawną przetwarzania danych jest prawnie uzasadniony interes realizowany przez administratora danych, tj. zagwarantowanie zachowania w tajemnicy informacji należących do administratora. Pozyskane dane osobowe będą przechowywane przez okres trwania przetargu w którym Pani/Pan uczestniczy. Okres przetwarzania może zostać każdorazowo przedłużony o okres przedawnienia roszczeń, jeżeli przetwarzanie danych osobowych będzie niezbędne dla ustalenia lub dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed takimi roszczeniami przez PSE S.A. Administrator informuje o prawie do żądania od administratora dostępu do danych osobowych dotyczących osoby, której dane dotyczą, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także o prawie do przenoszenia danych oraz o prawie do wniesienia skargi do organu nadzorczego. Podanie danych osobowych jest dobrowolne aczkolwiek niezbędne do uzyskania w toku przetargu Informacji Chronionych przekazanych przez PSE S.A.

Niezależnie od powyższego w związku z tym, że podstawą przetwarzania danych osobowych jest przesłanka prawnie uzasadnionego interesu administratora, PSE S.A. Informuje, o prawie wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.

Oświadczenie o zachowaniu poufności osoby uprawnionej do reprezentacji Oferenta²

.....
imię i nazwisko osoby uprawnionej do reprezentacji Oferenta

.....
Nr PESEL lub nr DO/Paszportu

.....
Stanowisko

.....
Firma

1. Oświadczam, iż w związku z uczestnictwem w przetargu nr na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości/prawa własności stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym nr ..., o powierzchni ... ha, położonej w obrębie ew. ..., m. ... , objętej księgą wieczystą KW nr ..., prowadzoną przez Sąd Rejonowy w ..., ...Wydział Ksiąg Wieczystych .), jako osoba uczestnicząca w przetargu z ramienia (*należy wpisać pełną nazwę, adres Oferenta*) zostałam/em poinformowana/y, że wszelkie informacje przekazywane mi przez PSE S.A. w toku przetargu stanowią Informacje Chronione.
2. Informacjami Chronionymi są wszelkie nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjno-finansowe lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, których wykorzystanie, przekazanie lub ujawnienie osobie nieuprawnionej zagraża lub narusza interesy PSE S.A. Dotyczy to zarówno informacji pisemnych, ustnych, czy w jakiegokolwiek innej formie,.
3. Oświadczam, że otrzymane od PSE S.A. Informacje Chronione będą wykorzystywane przez podmiot, który reprezentuję wyłącznie w zakresie bezpośrednio związanym z przygotowaniem oferty w przetargu ogłoszonym przez PSE S.A. oraz z wyjątkiem przypadków wyraźnie przewidzianych w niniejszym Oświadczeniu nie użyję Informacji Chronionych do celów niezwiązanych z przetargiem.*
4. Zobowiązuję się nie ujawniać Informacji Chronionych większej liczbie swoich pracowników, współpracowników i doradców niż jest to konieczne w związku z przygotowaniem oferty.
5. Zapewniam, że wszelkie osoby, którym ujawnione zostaną Informacje Chronione, zostaną pisemnie zobowiązane do zachowania ich w tajemnicy oraz podpiszą oświadczenia o zachowaniu poufności, które na żądanie PSE S.A. zostaną mu udostępnione.
6. Jeżeli podmiot, który reprezentuję zakończy udział w przetargu, o którym mowa w pkt 1, zobowiązuję się zwrócić do PSE S.A. wszelkie dostarczone mi Informacje Chronione oraz potwierdzić PSE S.A fakt zniszczenia wszystkich kopii tychże Informacji. Powyższe nie dotyczy tych informacji, które były niezbędne dla złożenia oferty.

² Oświadczenie jest składane przez osobę (osoby) reprezentującą Oferenta w przetargu i podpisującą w jego imieniu wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.

7. Jestem świadomy, że po zakończeniu przetargu obowiązek zachowania tajemnicy w zakresie przekazanych w trakcie postępowania Informacji Chronionych nie ustaje (tj. pozostaje w mocy jako bezterminowe zobowiązanie), chyba, że informacje te staną się powszechnie znane.
8. Jestem świadomy, iż w przypadku naruszenia obowiązku zachowania tajemnicy przez pracowników, współpracowników i doradców podmiotu, który reprezentuję, podmiot ten ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane ujawnieniem Informacji Chronionych na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 ze zm.) oraz ustawie z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2019 r. poz. 1010 ze zm.), a także odpowiedzialność karną, w tym określoną w art. 265 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1950 ze zm.).
9. Jestem świadomy, iż w przypadku naruszenia przeze mnie obowiązku zachowania poufności Informacji Chronionych ponoszę odpowiedzialność za szkody spowodowane ujawnieniem lub nieuprawnionym wykorzystaniem Informacji Chronionych i odpowiedzialność karną, w tym określoną w art. 265 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny.

....., dnia:

.....

Podpis osoby składającej oświadczenie

Administratorem danych osobowych są Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. z siedzibą w Konstancinie-Jeziornie

(PSE S.A.), ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin-Jeziorna, tel. 22 242 26 00. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych dostępne są pod numerem telefonu 22 242 26 00 lub na stronie internetowej www.pse.pl. Celem przetwarzania danych osobowych jest umożliwienie dostępu i nadzór nad informacjami chronionymi w PSE S.A. Podstawą prawną przetwarzania danych jest prawnie uzasadniony interes realizowany przez administratora danych, tj. zagwarantowanie zachowania w tajemnicy informacji należących do administratora. Pozyskane dane osobowe będą przechowywane przez okres postępowania przetargowego, w którym Pani/Pan uczestniczy z ramienia Oferenta, którego Pani/Pan reprezentuje. Okres przetwarzania może zostać każdorazowo przedłużony o okres przedawnienia roszczeń, jeżeli przetwarzanie danych osobowych będzie niezbędne dla ustalenia lub dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed takimi roszczeniami przez PSE S.A. Administrator informuje o prawie do żądania od administratora dostępu do danych osobowych dotyczących osoby, której dane dotyczą, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także o prawie do przenoszenia danych oraz o prawie do wniesienia skargi do organu nadzorczego. Podanie danych osobowych jest dobrowolne aczkolwiek niezbędne do uzyskania w toku postępowania przetargowego Informacji Chronionych przekazanych przez PSE S.A.

Niezależnie od powyższego w związku z tym, że podstawą przetwarzania danych osobowych jest przesłanka prawnie uzasadnionego interesu administratora, PSE S.A. informuje, o prawie wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.