

- 1.1 Waloryzacja Wynagrodzenia ma zastosowanie do Faktur VAT za zrealizowane Etapy, z zastosowaniem następujących zasad:
- 1.1.1 Z zastrzeżeniem punktów 1.1.5 i 1.1.7, Wynagrodzenie waloryzowane będzie zgodnie ze wskaźnikami „*Wskaźniki cen produkcji budowlano montażowej*”, publikowanymi przez Główny Urząd Statystyczny (GUS) dotyczącymi kwartałów kalendarzowych od dnia upływu terminu składania ofert do dnia, w którym Faktura VAT za dany Etap została wystawiona.
  - 1.1.2 Wynagrodzenie za dany Etap będzie waloryzowane jednorazowo, w kwartale kalendarzowym następującym po kwartale kalendarzowym, w którym Faktura VAT za dany Etap została wystawiona.
  - 1.1.3 Nie później niż w terminie 10 Dni Roboczych po opublikowaniu wskaźnika dotyczącego kwartału kalendarzowego, w którym Faktura VAT za dany Etap została wystawiona, Wykonawca ma prawo doręczyć Zamawiającemu pisemne zawiadomienie ze wskazaniem: (i) wartości wskaźników waloryzacji dotyczących Wynagrodzenia za dany Etap, o których mowa w pkt. 1.1.1 powyżej, (ii) wartości waloryzacji obliczonej zgodnie ze wzorem określonym w pkt. 1.2 oraz (iii) wskazaniem Faktur VAT obejmujących Wynagrodzenie z tytułu wykonania Etapów podlegające waloryzacji („**Zawiadomienie o waloryzacji**”). Zawiadomienie o waloryzacji podlega pisemnej akceptacji Zamawiającego. Uchybienie przez Wykonawcę zastrzeżonemu w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu terminowi doręczenia Zawiadomienia o waloryzacji oznacza, że Wykonawca zrzeka się roszczenia o waloryzację Wynagrodzenia za Etapy, za które Faktury VAT zostały wystawione w poprzednim kwartale.
  - 1.1.4 Wykonawca ma prawo, nie później jednak niż w terminie 14 dni od otrzymania od Zamawiającego zawiadomienia o akceptacji Zawiadomienia o waloryzacji, o którym mowa w pkt. 1.1.3 powyżej, przedłożyć Zamawiającemu zbiorczą fakturę VAT wystawioną z tytułu waloryzacji Wynagrodzenia zgodnie z wartością waloryzacji Wynagrodzenia wynikającą z zaakceptowanego przez Zamawiającego Zawiadomienia o waloryzacji („**Faktura Waloryzacji**”), z terminem płatności wynoszącym 30 dni. Uchybienie przez Wykonawcę zastrzeżonemu w zdaniu poprzednim terminowi na wystawienie Faktury Waloryzacji oznacza, że Wykonawca zrzeka się roszczenia o zapłatę z tytułu waloryzacji części Wynagrodzenia objętej zaakceptowanym przez Zamawiającego odpowiednim Zawiadomieniem o waloryzacji.
  - 1.1.5 W przypadku, gdy zakończenie wykonania danego Etapu jest opóźnione w stosunku do terminu wynikającego z Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego z powodu okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność na podstawie Umowy, Wynagrodzenie z tytułu wykonania danego Etapu będzie waloryzowane na podstawie wskaźników, o których mowa w punkcie 1.1.1. powyżej, lecz dotyczących jedynie okresu pomiędzy dniem upływu terminu na składanie ofert a dniem zakończenia wykonywania danego Etapu wynikającym z Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego.
  - 1.1.6 W przypadku, gdy wartość waloryzacji Wynagrodzenia z tytułu wykonania danego Etapu, zgodnie ze wzorem określonym w pkt. 1.2 poniżej, będzie miała wartość ujemną, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 10 Dni Roboczych po opublikowaniu wskaźnika dotyczącego kwartału kalendarzowego, w którym Faktura VAT z tytułu wykonania danego Etapu została wystawiona, do (i) wystawienia i doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej do Faktury VAT wystawionej z tytułu wykonania danego Etapu, obniżając stosownie Wynagrodzenie objęte daną Fakturą VAT z tytułu wykonania danego Etapu o wartość waloryzacji netto obliczoną zgodnie ze wzorem z pkt. 1.2, oraz (ii) zapłaty na rzecz Zamawiającego w terminie 7 dni od daty wystawienia faktury korygującej kwoty stanowiącej wartość waloryzacji netto. W przypadku
-

uchybień przez Wykonawcę zobowiązaniu do wystawienia faktury korygującej do Faktury VAT z tytułu wykonania danego Etapu, Zamawiający uprawniony będzie do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 0,01 % Wynagrodzenia objętego daną Fakturą VAT z tytułu wykonania danego Etapu za każdy dzień zwłoki w wystawieniu i doręczeniu Zamawiającemu odpowiedniej faktury korygującej.

- 1.1.7 W odniesieniu do Faktury VAT z tytułu wykonania Etapu, którego termin wykonania przypada zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym w ostatnim kwartale wykonywania Umowy, Wynagrodzenie objęte tą Fakturą VAT waloryzowane będzie zgodnie ze wskaźnikami „Wskaźniki cen produkcji budowlano-montażowej”, publikowanym przez Główny Urząd Statystyczny (GUS) dotyczącymi kwartałów kalendarzowych od dnia upływu składania ofert do kwartału kalendarzowego bezpośrednio poprzedzającego kwartał kalendarzowy, w którym przypada termin wykonania danego Etapu, z tym zastrzeżeniem, że wskaźnik „Wskaźniki cen produkcji budowlano-montażowej” dotyczący kwartału kalendarzowego bezpośrednio poprzedzającego kwartał kalendarzowy, w którym przypada termin wykonania danego Etapu, zostanie zastosowany w podwójnej wysokości. Wykonawca wystawi Fakturę VAT z tytułu wykonania Etapu, którego termin wykonania przypada w ostatnim kwartale kalendarzowym wykonywania Umowy, z uwzględnieniem waloryzacji Wynagrodzenia dokonanego na zasadach określonych w niniejszym pkt. 1.1.7, niezależnie od tego czy wartość waloryzacji będzie miała wartość dodatnią lub ujemną, wyszczególniając wartość waloryzacji jako odrębną pozycję w danej Fakturze VAT.
- 1.1.8 Z uwagi na fakt, iż okoliczności, o których mowa w pkt. [punkt odnoszący się do waloryzacji wynagrodzenia na podstawie aktualnego art. 142 ust. 5 PZP i art. 436 nowego PZP] Umowy będą miały bezpośredni wpływ na wartość wskaźnika „Wskaźniki cen produkcji budowlano-montażowej”, w przypadku zmiany Wynagrodzenia na podstawie pkt. [punkt odnoszący się do waloryzacji wynagrodzenia na podstawie aktualnego art. 142 ust. 5 PZP i art. 436 nowego PZP] Umowy, wartość waloryzacji będzie pomniejszona o wartość takiej zmiany Wynagrodzenia. Oznacza to, że wynik różnicy pomiędzy: (i) wartością Wynagrodzenia zmienionego na podstawie pkt. [punkt odnoszący się do waloryzacji wynagrodzenia na podstawie aktualnego art. 142 ust. 5 PZP i art. 436 nowego PZP] Umowy, i (ii) wartości Wynagrodzenia sprzed zmiany, obniżał będzie kwotę waloryzacji za poszczególne kwartały obowiązywania Umowy po zmianie Wynagrodzenia, do czasu wyczerpania tej wartości.
- 1.1.9 Zmiana Wynagrodzenia na skutek zastosowania waloryzacji Wynagrodzenia (tj. maksymalne podwyższenie lub obniżenie Wynagrodzenia) nie może przekroczyć 10 % Wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w Ofercie.
- 1.1.10 Celem uniknięcia wątpliwości potwierdza się, że postanowienia pkt. 1.1 i 1.2 Umowy stanowią tzw. „klauzulę automatyczną”, co oznacza, że ich zastosowanie stanowi zmianę Umowy, bez potrzeby jej aneksowania.
- 1.2 Wyliczenie wartości waloryzacji Wynagrodzenia odbywać będzie się w oparciu o następujący wzór:.

$$W_{t_j} = \sum_{i=1}^{k_{t_j}} FV_{it_j} * IW_{t_j} * WR$$

$W_{t_j}$  - wartość waloryzacji netto w kwartale  $t_j$

$FV_{it_j}$  - Faktura VAT wystawiona kwartale  $t_j$

$IW_{t_j}$  - indeks waloryzacji obliczany jako skumulowana wartość indeksu „Wskaźniki cen produkcji budowlano-montażowej” publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny od  $t_0$ , w którym upłynął termin do składania ofert do  $t_j$

$WR$  – współczynnik podziału ryzyka z tytułu zmienności cen równy 50%

$t$  – kwartał liczony jako okres pomiędzy 1. stycznia a 31. marca, pomiędzy 1. kwietnia a 30. czerwca, pomiędzy 1. lipca a 30. września oraz okres pomiędzy 1. października a 31. grudnia, gdzie  $t_0$  oznacza kwartał, w którym upłynął termin składania ofert a  $t_j$  kwartał  $j$ , kwartał, w którym została wystawiona Faktura VAT (z zastrzeżeniem wyjątków, o których mowa w pkt. 1.1.5 i 1.1.7).

$k_{t_j}$  – liczba Faktur VAT z terminem płatności w okresie  $t_j$